



Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **10777232**

Κατάσταση Δήλωσης: **Υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **592708**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **7AA8EC3306D29024**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **01/02/2019**

Ημ/νία υπαγωγής: **06/02/2019**

Τελευταία ενημέρωση: **18/02/2019 13:15:53**

Περιγραφή ακινήτου: **ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΕΡΒΟΥ**

Διεύθυνση: **ΣΕΡΒΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ**

ΤΚ: **22028**

Δήμος: **Γορτυνίας, Π.Ε. Αρκαδίας, Πελοποννήσου**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **425,9**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ Ιδιοκτήτης	X	-	100%	ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ		800100885

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ	77193	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1997]	X

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	055/04
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΕΘΜΗΣ 1 ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΗ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Ναι
Υπέρβαση δόμησης	159,9 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΑΘΜΗΣ 2 ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Ναι
Υπέρβαση δόμησης	233 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #3

Περιγραφή παράβασης	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηπίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	33 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

A/A έργου συστήματος αμοιβών: **5989384**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **2**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Μελέτη στατικής επάρκειας Σ2**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 322029.3053086108 4169543.4870036403,322014.4886123107
4169538.1953263907,322011.8427736857 4169532.9036491406,322035.9199051733 4169507.5035983403,322037.7719922108 4169527.34738802

Τεχνική έκθεση: Περιγραφή ΧώρωνΠρόκειται για υπαγωγή στο Ν.4495/2017 ενός κτίσματος που βρίσκεται στον οικισμό Σέρβου Αρκαδίας διπλέ στην εκκλησία του χωριού. Αναλυτικά οι χώροι που τακτοποιούνται είναι οι εξής:Για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια με αριθμό 055/20014 από το πολεοδομικό γραφείο Λαγκαδίων . Με βάση την άδεια ο πρώτος όροφος είχε χρήση γκαράζ και ο δεύτερος χρήση αποθήκης. Σύμφωνα με τα πραγματικά δεδομένα το ισόγειο έχει μετατραπεί σε αποθήκη και ο όροφος σε πνευματικό κέντρο. Ακόμα υπάρχει προσθήκη νέου τμήματος στην πλατεία συνολικού εμβαδού 33μ2 Η κατασκευή δεν είναι πρόχειρη Ημερομηνία κατασκευής : προ 28/7/2011

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	01/02/2019	15,00 €	30700001077723281320	08/11/2019	04/02/2019	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
04/02/2019	15,00 €	30700001077723281320	ΕΘΝΙΚΗ-Internet Banking 9996-28190340113576	05/02/2019

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προτίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
06/02/2019 10:43:22	Υπολογισμός προτίμου	06/02/2019 10:43:22	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/02/2019 10:43:22	Υπαγωγή							
01/02/2019 10:05:46	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	0
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	0
Αμοιβή μηχανικού	X	0
Μελέτη στατικής επάρκειας [άρθ.3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 (ΦΕΚ 1643 Β/11-05-2018)]	X	0
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής άδειας	X	0
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

